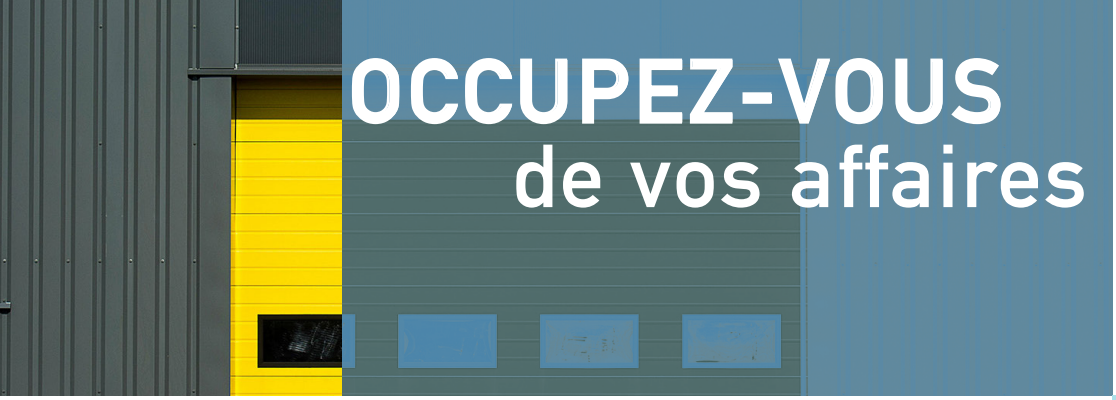


OCCUPEZ-VOUS de vos affaires

Institut de prévention des sinistres catastrophiques
Bâtir des communautés résilientes

Bulletin commercial IPSC

NUMÉRO 25 • AVRIL 2025

Les grandes portes commerciales et les vents forts

Saviez-vous que les grandes portes commerciales amplifient les dommages lorsqu'elles sont exposées à des vents forts? En effet, lorsqu'elles sont endommagées, elles causent souvent des problèmes importants et des dommages structurels au(x) toit(s) et aux murs du bâtiment. Il est donc essentiel de prêter attention aux portes commerciales pour protéger votre propriété commerciale. Ce guide pratique vous aidera à identifier les différents types de portes commerciales, à comprendre les modes de défaillance courants et à reconnaître les signes d'une porte plus résistante.

Types de portes commerciales

Il existe trois types de grandes portes commerciales :

1. **Portes roulantes** : ces portes se soulèvent pour former un rouleau unique au-dessus de l'ouverture. Ce type de porte commerciale est composé de fines lamelles qui créent une porte flexible pouvant s'enrouler sur elle-même. Elles sont généralement utilisées lorsqu'il n'y a pas assez d'espace pour installer des rails.
2. **Portes sectionnelles** : ces portes sont composées de panneaux/lames plus grands, maintenus ensemble par des charnières et se déplaçant sur un rail guidé qui permet de les mettre à l'horizontale, au niveau du plafond. Si l'espace le permet, certaines portes sectionnelles peuvent se lever à la verticale sans pivoter.
3. **Portes se relevant au plafond** : ces portes sont composées de grands panneaux/lames maintenus ensemble par des charnières et se déplaçant sur des rails guidés qui les font bouger à la verticale. La porte ne se déplace pas à l'horizontale comme les portes sectionnelles.

Éléments d'une porte commerciale

- **Porte**
- **Roulettes robustes**
- **Rail de guidage**
- **Verrous/loquets**

Crédits Wikimedia Commons :

1. *Gregory David Harington;*
2. *Project Kei;*
3. *U.S. Government Accountability Office.*

Modes de défaillance courants

Les portes commerciales ont une grande surface qui peut être exposée au vent lors de violentes tempêtes convectives, d'ouragans et de tornades. Ces forces exercées vers l'intérieur et vers l'extérieur trouvent toujours un point faible, s'il existe, et provoquent la défaillance de la porte.

Il existe 3 modes de défaillance principaux :

1. Les roulettes sortent de leur rail;
2. Le rail se détache du mur;
3. Détérioration/vieillissement de la porte (rouille).

Signes d'une porte plus résistante

1 Lorsque vous inspectez une porte commerciale existante afin de déterminer sa résistance, identifiez d'abord les types de portes présentes et recherchez une étiquette de certification pour chaque porte.

Les étiquettes de certification peuvent inclure les indications suivantes :

- Vitesse du vent;
- Capacité de pression;
- Cote d'approbation.

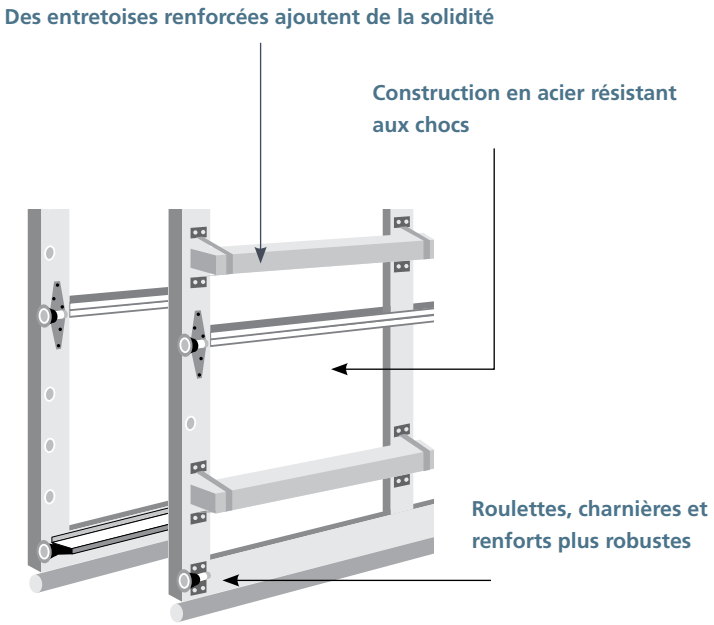
Une indication de la capacité de pression est préférable, car la pression nominale varie en fonction de l'emplacement, de l'exposition au terrain et de la taille du bâtiment. Une indication de la capacité de pression sur l'étiquette de certification est un bon indicateur de la fiabilité du fabricant et signifie généralement que la porte a été testée pour résister à 1,5 fois sa charge nominale.

2 Examinez attentivement la porte, les rails et les fixations.

- Assurez-vous que toutes les connexions des rails à la structure du bâtiment sont solidement fixées.
- Vérifiez que la porte est bien étanche et qu'il n'y a pas d'espace important lorsqu'elle est en position fermée.
- Vérifiez si des entretoises renforcées et des roulettes/charnières/renforts plus solides ont été utilisés.
- Recherchez une étiquette indiquant la résistance au vent.
- Envisagez des options de modernisation pour augmenter la résilience.

3 Si vous recommandez le remplacement ou l'installation de nouvelles portes, celles-ci doivent :

- Être résistantes au vent pour les pressions nominales spécifiques au site;
- Dans les régions propices aux ouragans, répondre aux exigences de :
  - la norme ANSI/DASMA 115, *Standard Method for Testing Sectional Doors, Rolling Doors, and Flexible Doors: Determination of Structural Performance Under Missile Impact and Cyclic Wind Pressure;*
- Être installées par un entrepreneur agréé et vérifié.



L'Insurance Institute for Business & Home Safety (IBHS) a créé le document source, Large Commercial Doors & High Winds*, utilisé ici avec nos sincères remerciements. La mission de l'IBHS est de mener des recherches scientifiques objectives afin d'identifier et de promouvoir des actions efficaces qui renforcent les habitations, les entreprises et les communautés contre les catastrophes naturelles et d'autres causes de sinistres. Pour en savoir plus sur l'IBHS, consultez le site IBHS.org.*

Institut de prévention des sinistres catastrophiques

Mission

Réduire les pertes humaines et matérielles causées par les phénomènes météorologiques violents et les tremblements de terre en identifiant et en soutenant des actions durables qui améliorent la capacité de la société à s'adapter aux catastrophes naturelles, à les anticiper, à les atténuer, à y résister et à s'en remettre.

18 King Street East
16th Floor
Toronto (Ontario)
M5C 1C4
Téléphone : 416-364-8677
www.iclr.org
www.PIEVC.ca

Université Western
Amit Chakma Building, Bureau 4405
1151 Richmond Street
London (Ontario) Canada
N6A 5B9
Téléphone : 519-661-3234
www.iclr.org