

OCCUPEZ-VOUS de vos affaires

 Institut de prévention
des sinistres catastrophiques
Bâtir des communautés résilientes

Bulletin commercial IPSC

NUMÉRO 18 • FÉVRIER 2024

Entretien de l'équipement installé sur le toit : liste de contrôle



Un entretien adéquat de cet équipement permet de réduire les risques liés aux vents violents. Protégez la couverture et les autres éléments du bâtiment de l'équipement installé sur le toit pouvant être transporté par le vent.

Ce qu'il faut surveiller

- Inspectez les panneaux métalliques, les vis et les solins métalliques sur les costières et remplacez-les dès que possible s'ils sont rouillés.
- Inspectez le raccordement de l'appareil à la costière sur laquelle il est installé.
 - Confirmez que tous les appareils mécaniques sont solidement fixés aux costières et/ou que des sangles/câbles anti-ouragans sont solidement installés sur les appareils. Les sangles/câbles doivent être fixés à la costière ou à la structure du toit.
- Vérifiez qu'il n'y a pas de signes visibles de fuites potentielles; celles-ci peuvent être réparées à l'aide de divers produits d'étanchéité et de calfeutrage pour toitures que l'on peut se procurer facilement.
 - Si l'on soupçonne une fuite d'eau, il convient d'inspecter les costières elles-mêmes pour vérifier qu'elles ne sont pas pourries et les remplacer si nécessaire.
- Vérifiez les événements et les cheminées pour vous assurer qu'ils sont correctement fixés.
- Tirez sur toutes les sangles et tous les câbles pour vérifier qu'ils sont bien fixés; il ne doit y avoir que peu ou pas de jeu. Consultez les directives du fabricant pour obtenir des renseignements plus précis.

Si vous avez recours à un entrepreneur

Bien qu'un entrepreneur local ou un employé d'entretien puisse effectuer la plupart des inspections et des réparations nécessaires pour maintenir les équipements de toiture en bon état de fonctionnement, il est important d'inspecter l'équipement après les travaux pour s'assurer que toutes les vis, tous les câbles et toutes les courroies de câble sont serrés et remis en place. Le fait de ne pas réinstaller correctement les vis et les câbles peut compromettre l'intégrité structurelle globale de l'unité et la rendre vulnérable à des dommages potentiels lors d'une tempête de vent. Par exemple, les panneaux peuvent se détacher et glisser sur la couverture du toit. Cela entraîne des fuites d'eau et, dans certains cas, une défaillance de la couverture du toit.

- Rappelez à l'entrepreneur que vous ne considérez pas que le travail est terminé tant que toutes les parties de l'unité n'auront pas été remises en place et correctement fixées et que tous les débris n'auront pas été enlevés.
- À la fin de la réparation de l'équipement installé sur le toit, demandez au personnel d'entretien d'inspecter l'unité pour s'assurer que les vis, les câbles et les courroies de câble sont serrés et rebranchés.
- Vérifiez que le toit n'est pas encombré de débris divers et que des outils n'ont pas été laissés sur place. Tout ce qui n'est pas solidement fixé au toit peut se transformer en débris transportés par le vent en cas de tempête.



L'Insurance Institute for Business & Home Safety (IBHS) a créé le document source, *Roof-Mounted Equipment Maintenance Checklist*, que nous utilisons avec nos plus sincères remerciements. La mission de l'IBHS est de mener des recherches scientifiques objectives afin d'identifier et de promouvoir des actions efficaces qui renforcent les habitations, les entreprises et les communautés contre les catastrophes naturelles et d'autres causes de sinistres. Pour en savoir plus sur l'IBHS, consultez le site IBHS.org.

Institut de prévention des sinistres catastrophiques

Mission

Réduire les pertes humaines et matérielles causées par les phénomènes météorologiques violents et les tremblements de terre en identifiant et en soutenant des actions durables qui améliorent la capacité de la société à s'adapter aux catastrophes naturelles, à les anticiper, à les atténuer, à y résister et à s'en remettre.

30-34 Duncan Street
Toronto (Ontario)
M5V 2C3
Téléphone : 416-364-8677
www.iclr.org
www.PIEVC.ca

Université Western
Amit Chakma Building, Bureau 4405
1151 Richmond Street
London (Ontario) Canada
N6A 5B9
Téléphone : 519-661-3234
Télécopieur : 519-661-4273
www.iclr.org