

OCCUPEZ-VOUS de vos affaires

 Institut de prévention
des sinistres catastrophiques
Bâtir des communautés résilientes

Bulletin commercial IPSC

NUMÉRO 17 • JANVIER 2024

Systemes de drainage du toit : Liste de contrôle pour l'entretien



Un entretien adéquat du toit permet de réduire les risques liés aux vents violents.

Ce qu'il faut surveiller

- Inspectez et nettoyez le système de drainage du toit (toutes les gouttières, les drains intérieurs et les dalots) à chaque changement de saison et après toute intempérie.
 - Pour les toits à forte pente recouverts de bardeaux d'asphalte et les toits à faible pente recouverts de bitume modifié ou de toits multicouches, enlevez les granulés de couverture et le gravier fin des gouttières.
- Gardez les arbres taillés et éloignés du toit.
- Retirez du toit les objets détachés et les débris accumulés, y compris ceux laissés par les entrepreneurs, le cas échéant.
 - Vérifiez qu'il n'y a pas de débris sous et autour de tous les équipements montés sur le toit.
- Recherchez et réparez les fissures autour des drains de toit intérieurs.
- Lors de la réfection de la toiture, veillez à ce que tous les drains, dalots et gouttières soient remis dans leur état de fonctionnement d'origine. Vérifiez que les systèmes de drainage du toit sont libres de tout matériau ou outil de couverture.
- Lorsque vous remplacez des gouttières, envisagez d'installer des gouttières de plus grande taille, qui permettent un meilleur écoulement.
- Si vous vous trouvez dans une région exposée aux ouragans, veillez à ce que les gouttières soient ancrées à l'aide de sangles conçues pour résister aux vents violents.
- Après des intempéries, vérifiez l'étanchéité de tous les systèmes de drainage et assurez-vous qu'ils sont correctement fixés et qu'ils fonctionnent.
 - Gouttières – Vérifiez qu'il n'y a pas d'eau stagnante dans les gouttières et corrigez les blocages qui pourraient en être la cause. S'il n'y a pas d'obstruction mais que l'eau stagne toujours, assurez-vous que la gouttière est correctement inclinée vers le tuyau de descente.
 - Pente du toit – Pour les toits à faible pente, assurez-vous que la pente du système de couverture du toit et des panneaux d'isolation détourne l'eau vers les drains internes, s'il y en a, ou vers le bord du toit. La présence d'eau stagnante est le signe d'une mauvaise pente.
 - CVC – Assurez-vous que toutes les conduites d'évacuation des appareils de climatisation montés sur le toit acheminent l'eau vers un drain.
 - Périmètre du bâtiment – Veillez à ce que les descentes de gouttières éloignent l'eau du bâtiment et ne permettent pas à l'eau de s'accumuler près du périmètre du bâtiment. Cela peut provoquer des dégâts d'eau à l'intérieur.



L'Insurance Institute for Business & Home Safety (IBHS) a créé le document source, *Wind Roof Drainage Systems Checklist*, que nous utilisons avec nos plus sincères remerciements. La mission de l'IBHS est de mener des recherches scientifiques objectives afin d'identifier et de promouvoir des actions efficaces qui renforcent les habitations, les entreprises et les communautés contre les catastrophes naturelles et d'autres causes de sinistres. Pour en savoir plus sur l'IBHS, consultez le site IBHS.org.

Institut de prévention des sinistres catastrophiques

Mission

Réduire les pertes humaines et matérielles causées par les phénomènes météorologiques violents et les tremblements de terre en identifiant et en soutenant des actions durables qui améliorent la capacité de la société à s'adapter aux catastrophes naturelles, à les anticiper, à les atténuer, à y résister et à s'en remettre.

30-34 Duncan Street
Toronto (Ontario)
M5V 2C3
Téléphone : 416-364-8677
www.iclr.org
www.PIEVC.ca

Université Western
Amit Chakma Building, Bureau 4405
1151 Richmond Street
London (Ontario) Canada
N6A 5B9
Téléphone : 519-661-3234
Télécopieur : 519-661-4273
www.iclr.org