

OCCUPEZ-VOUS de vos affaires

 Institut de prévention
des sinistres catastrophiques
Bâtir des communautés résilientes

Bulletin commercial IPSC

NUMÉRO 13 • JUILLET 2023

Protégez votre entreprise contre les fortes pluies

Suivez ces étapes d'entretien préventif simples pour éviter les fuites et garantir le bon fonctionnement des systèmes de drainage de toiture afin de protéger votre entreprise de la pluie tout au long de l'année.

1 Inspectez et nettoyez le système de drainage du toit

Inspectez et nettoyez le système de drainage du toit au moins deux fois par an, idéalement au printemps et à l'automne. Ce système comprend toutes les gouttières, les drains intérieurs et les dalots.

2 Émondez les arbres

Gardez les arbres taillés et éloignés du toit pour éviter que les branches ne frottent contre le toit et que les feuilles ne s'accumulent et n'obstruent le système de drainage.

3 Enlevez les débris

- Enlevez du toit les objets détachés et les débris accumulés – y compris ceux laissés par les entrepreneurs – qui pourraient se retrouver dans le système de drainage.
- Vérifiez également qu'il n'y a pas de débris sous et autour des équipements installés sur le toit, des antennes paraboliques, des antennes et des panneaux solaires qui pourraient perturber l'écoulement de l'eau dans le système de drainage ou provoquer des mares d'eau.

4 Vérifiez la présence de granules dans les gouttières

Pour les toits à forte pente recouverts de bardeaux d'asphalte et les toits à faible pente recouverts de bitume modifié ou de toitures multicouches, enlevez les granules de couverture et le gravier des gouttières, car ils peuvent s'accumuler, modifier la pente de la gouttière et entraver l'écoulement gravitationnel de l'eau.



5

Inspectez les drains de toit

Vérifiez la présence de fissures autour des drains de toit et réparez-les.

Vérifiez de nouveau les systèmes de drainage

- Après des événements météorologiques violents, vérifiez l'étanchéité de tous les systèmes de drainage et assurez-vous qu'ils sont correctement fixés et qu'ils fonctionnent.
- Lors de la réfection de la toiture, veillez à ce que tous les drains, les dalots et les gouttières soient remis dans leur état de fonctionnement d'origine.

Vérifiez la présence d'eau

Vérifiez la présence d'eau stagnante à long terme dans les gouttières et remédiez à toute obstruction qui pourrait en être la cause. S'il n'y a pas d'obstruction mais qu'il y a toujours de l'eau stagnante, assurez-vous que la gouttière est correctement inclinée vers le tuyau de descente.

6

7

8 Vérifiez la pente du système de couverture de toit

Pour les toits à faible pente, veillez à ce que l'inclinaison du système de couverture et des panneaux d'isolation détournent l'eau vers les drains internes, s'il y en a, ou vers le bord du toit. La présence d'eau stagnante à long terme est le signe d'une mauvaise pente.

9 Vérifiez les drains des appareils de climatisation

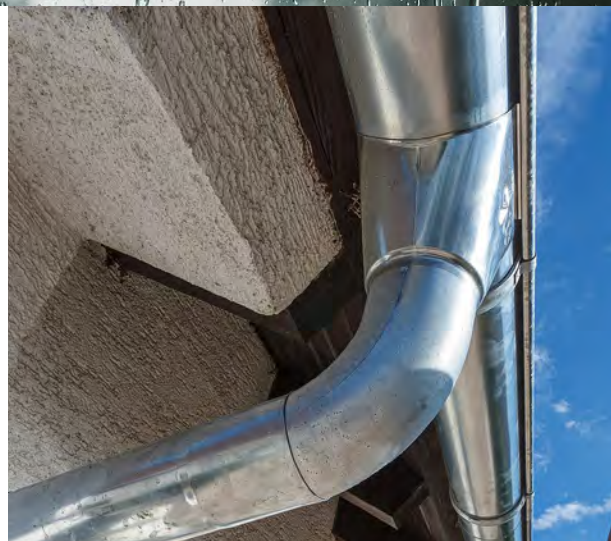
Assurez-vous que toutes les conduites d'évacuation des appareils de climatisation montées sur le toit acheminent l'eau vers un drain.

10 Vérifiez les tuyaux de descente pluviale

Assurez-vous que les tuyaux de descente pluviale éloignent l'eau du bâtiment afin d'éviter que l'eau de pluie ne s'accumule près du périmètre du bâtiment.

11 Augmentez la taille des gouttières

Lorsque vous remplacez des gouttières, envisagez des gouttières de plus grande taille qui permettent un meilleur écoulement.

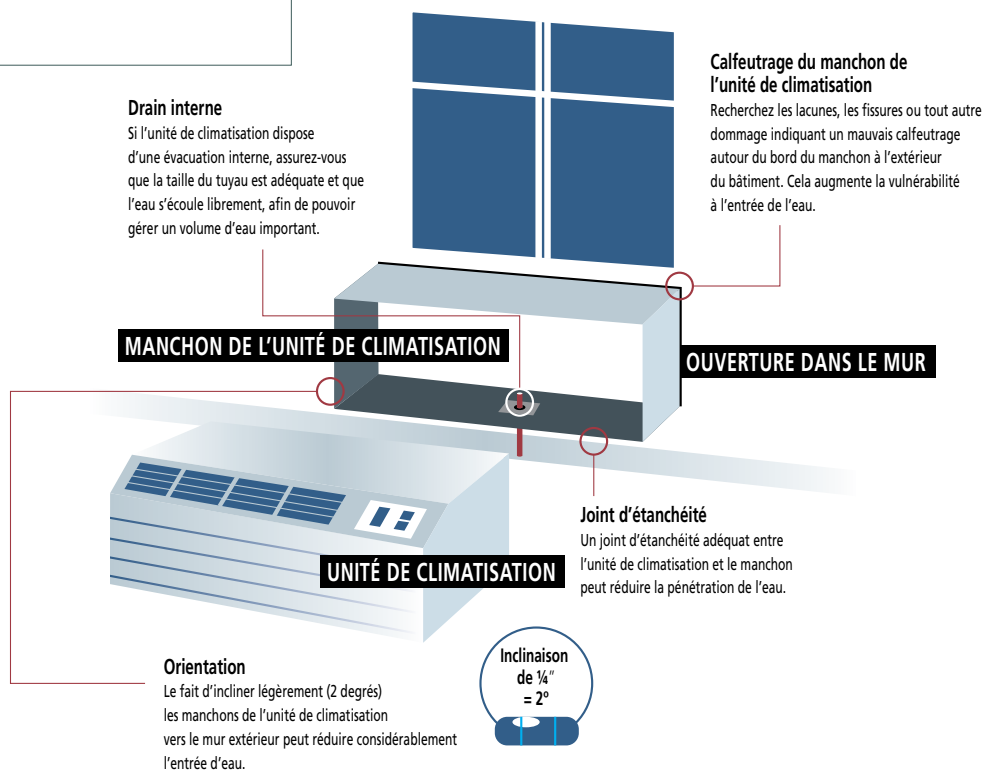


12

Vérifiez les climatiseurs muraux

Si votre propriété utilise des climatiseurs muraux :

- Assurez-vous que la taille du tuyau d'évacuation interne est adéquate et que l'eau s'écoule librement.
- Assurez-vous que le calfeutrage et les joints d'étanchéité autour de l'appareil sont adéquats.
- Assurez-vous que l'appareil est installé avec une inclinaison de ¼ de pouce vers l'extérieur.





Adapté de « Protect Your Business From Heavy Rain » de l'Insurance Institute for Business & Home Safety (IBHS), avec nos plus sincères remerciements.

Institut de prévention des sinistres catastrophiques

Mission

Réduire les pertes humaines et matérielles causées par les phénomènes météorologiques violents et les tremblements de terre en identifiant et en soutenant des actions durables qui améliorent la capacité de la société à s'adapter aux catastrophes naturelles, à les anticiper, à les atténuer, à y résister et à s'en remettre.

30-34 Duncan Street
Toronto (Ontario)
M5V 2C3
Téléphone : 416-364-8677
www.iclr.org
www.PIEVC.ca

Université Western
Amit Chakma Building, Bureau 4405
1151 Richmond Street
London (Ontario) Canada
N6A 5B9
Téléphone : 519-661-3234
Télécopieur : 519-661-4273
www.iclr.org